



**HOTĂRÂREA nr. 25 din 25.02.2021**  
**cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul sesiunii de finanțare Timbrul Monumentelor Istorice (TMI) 2021 pentru proiecte care au drept scop protejarea și promovarea monumentelor istorice**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 februarie 2021;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5271 din 19.02.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul în cadrul sesiunii de finanțare Timbrul Monumentelor Istorice (TMI) 2021 pentru proiecte care au drept scop protejarea și promovarea monumentelor istorice în vederea elaborării documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice pentru obiectivul “REABILITARE, RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE CLĂDIRIA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPULUNG – MONUMENT ISTORIC DE INTERES LOCAL”;
- Raportul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Dezvoltare Locală – Compartiment proiecte, programe, prognoze și fonduri europene înregistrat sub nr. 5272 din 19.02.2020 prin care se propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul sesiunii de finanțare Timbrul Monumentelor Istorice (TMI) 2021 pentru proiecte care au drept scop protejarea și promovarea monumentelor istorice pentru proiectul “REABILITARE, RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE CLĂDIRIA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPULUNG – MONUMENT ISTORIC DE INTERES LOCAL”;
- prevederile Leghii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1502 / 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Apelul pentru proiecte finanțate din Timbrul Monumentelor Istorice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,



**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung**  
**HOTĂRȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă depunerea unei cereri de finanțare în cadrul sesiunii de finanțare Timbrul Monumentelor Istorice (TMI) 2021 pentru proiecte care au drept scop protejarea și promovarea monumentelor istorice pentru proiectul “REABILITARE, RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE CLĂDIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPULUNG – MONUMENT ISTORIC DE INTERES LOCAL”.

**Art. 2.** – Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul “REABILITARE, RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE CLĂDIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPULUNG – MONUMENT ISTORIC DE INTERES LOCAL”, notă prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă valoarea totală estimată a proiectului “REABILITARE, RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE CLĂDIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPULUNG – MONUMENT ISTORIC DE INTERES LOCAL” – întocmire documentație tehnico-economică pentru lucrări de intervenții asupra monumentelor istorice de 139.200 lei inclusiv TVA.

**Art. 4.** – Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Câmpulung în valoare de 18.140 lei inclusiv TVA pentru proiectul “REABILITARE, RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE CLĂDIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPULUNG – MONUMENT ISTORIC DE INTERES LOCAL” – întocmire documentație tehnico-economică pentru lucrări de intervenții asupra monumentelor istorice.

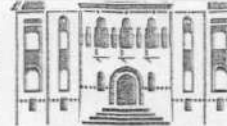
**Art. 5.** – Se împuternicește doamna primar **Elena – Valerica IĂSCONI**, potrivit Codului Civil, să semneze Contractul de Finanțare cu Institutul Național al Patrimoniului.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Dezvoltare Locală – Compartiment proiecte, programe, prognoze, fonduri europene, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.



**Municipiul Câmpulung, 2021**

**Contrasemnază**  
**Secretar general,**  
**Ramona SIMION**



## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 25.02.2021

ANEXA 1 la HG 907/2019

Beneficiar - MUNICIPIUL CAMPULUNG

Nr. 5881/25.02.2021



### NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

#### **REABILITARE, RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE CLĂDIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL CAMPULUNG, JUD. ARGES**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL CAMPULUNG, JUD. ARGES**

1.4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL CAMPULUNG, JUD. ARGES**

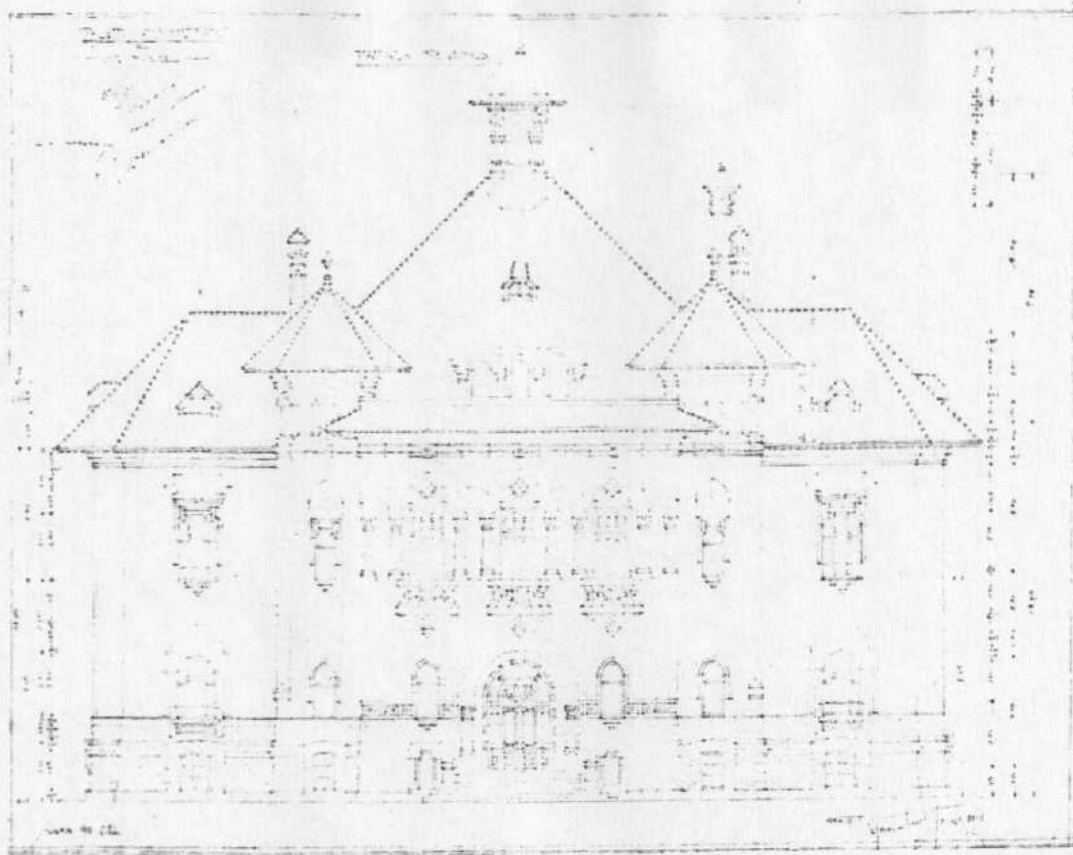
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe identificate ale situației actuale;

Cladirea Primariei din mun. Campulung este un monument istoric de interes local.

Conform listei monumentelor istorice, publicata in M.O al Romaniei, Partea I, nr. 113 bic/15.II.2016, Clădirea Prefecturii, azi Primăria din mun. Campulung, situata pe str. Negru Voda, nr. 127, este inscrisa la pozitia 346, are cod LMI: AG-II-m-B-13556 si dateaza din anul 1934.



Palatul administrativ al jud. Muscel (actuala Primărie), str. Negru Vodă, nr. 127, 1928-1934  
sursa: [http://arhitectura-1906.ro/2013/12/arhitectul Dimitrie Ionescu Berechet în Câmpulung Muscel](http://arhitectura-1906.ro/2013/12/arhitectul_Dimitrie_Ionescu_Berechet_in_Campulung_Muscel)

Sediul Prefecturii de Muscel a fost realizat în cadrul programului Ministerului Lucrărilor Publice de dotare a Vechiului Regat cu edificii publice pentru administrațiile județene, după proiectul arhitectului Ionescu Berechet, început în anul 1924. Lucrările au fost finalizate abia în 1934, în timpul prefectului N. D. Nicolau, clădirea emblemă a orașului fiind inaugurată la 21 noiembrie acel an. Realizat în stilul neo-românesc, în maniera arhitectului Statie Ciortan, edificiul este o reușită sinteză între elemente de factură neo-brâncovenească cu cele de factură neo-romanică, neogotică și neo-bizantină. Se remarcă în mod deosebit scara interioară de onoare, având balustrada cu ornamente ajurate (fitomorfe și fantastice), executate în piatră de Mateiaș, precum și tratarea rafinată a corpului central la nivelul fațadei principale, prevăzută la parter cu un amplu portal semicircular, iar la etaj cu o loggie cu arce înalte trilobate și cu trei balcoane bogat decorate, sugerând forma amvonului de biserică.

De la punerea în funcțiune și până în prezent nu s-au făcut intervenții asupra construcției, motiv pentru care datorită utilizării și factorilor atmosferici clădirea prezintă următoarele degradări ale elementelor și suprafețelor arhitecturale

## **-I- ACOPERIS**

1. **ȘARPANTA** prezintă degradări datorită infiltrațiilor de ape meteorice care au afectat / distrus parțial structura șarpantei din lemn și a învelitorii din țiglă ceramică;

Dinamica degradărilor este activă cu intensitate a degradării severe deoarece sunt zone în care apa meteorică se colectează în recipiente improvizate.

2. ÎNVELITOAREA DIN TIGLĂ tip solzi este deteriorată, datorită dislocării țiglelor și infiltrării apelor meteorice și a acțiunii /presiunii zăpezii și a vântului. Rezolvarea doliilor cu tablă zincată nu mai asigură în prezent etanșeitătea.

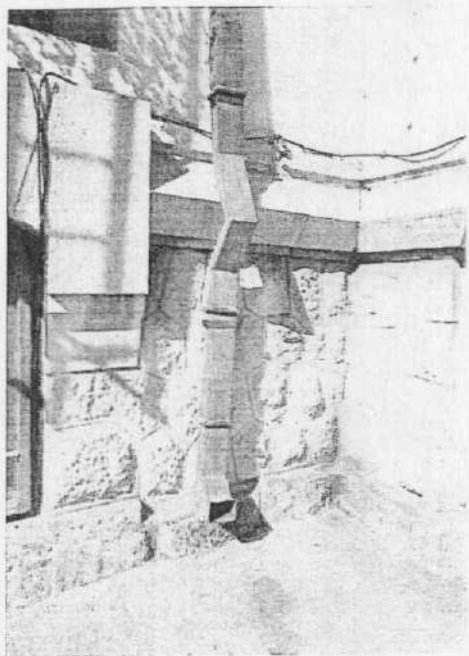




Dinamica degradărilor este activă, accelerată, cu intensitate severă, deoarece infiltrațiile de ape și presinua exercitate de zapadă pot duce la prabușirea învelitorii și implicit a acoperișului datorită șarpantei din lemn deja putrezit pe alocuri (degradare astereală, șipci susținere țiglă ).

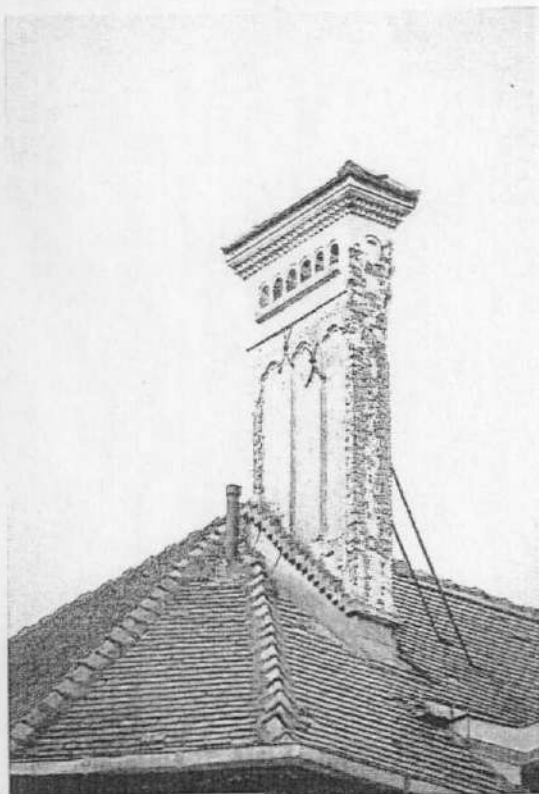
**3. SISTEMUL DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE** (jgheaburi și burlane) este deteriorat, astfel că apele meteorice nu sunt colectate și direcționate către rețeaua de canalizare pluvială a orasului, fiind deversate direct pe pavimentul pieței primăriei, recent reabilitat;

Dinamica degradărilor este activă, accelerată, cu intensitate severă, deoarece infiltrațiile apelor pluviale ce se infiltrază spre fundația clădirii deteriorează pereții demisolului afectând fundația, soclul clădiri cât și fațadele.

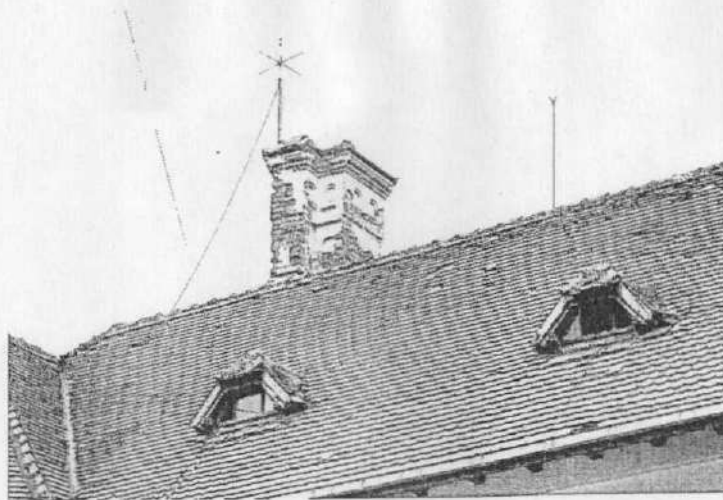


**4. COȘURILE DE FUM** (de la sistemul vechi de incalzire cu sobe care este astăzi neutilizabil) sunt deteriorate, iar apele meteorice se infiltrează prin interiorul acestora astfel că ajung în clădire ,deteriorând pereții interiori;

Atât în interior cât și la exterior cele doua cosuri de fum prezinta degradări active accelerate, cu intensitate severă, deoarece în timp pot produce prăbușiri ale cosurilor exterioare și colmatări ale coșurilor interioare cu fisuri ale peretilor interiori;



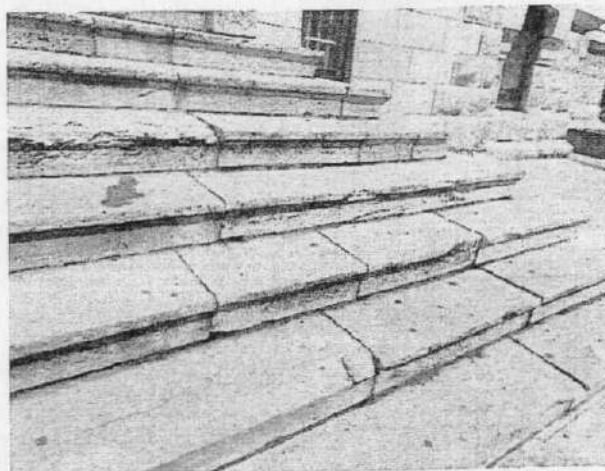




## -II- INTERVENȚII LA EXTERIOR – FAȚADE :

**SCARA MONUMENTALĂ DE ACCES ÎN CLĂDIRE**, situată pe fațada principală a clădirii, executată din calcar numulitic de Albești, se află într-un proces activ de degradare datorită traficului intens de persoane și infiltrațiilor de apă ;

Dinamica degradărilor este activă, cu intensitate ușoară;



**TROTUARUL DE GARDĂ** nu are făcută conexiunea cu clădirea și permite infiltrațiile apelor meteorice în demisol și la nivelul soclului și pereților construcției, fiind necesar un cordon de etanșare ;

Dinamica degradărilor este activă, cu intensitate severă;

## BALCOANE

### BALCON ETAJ – FATADA PRINCIPALĂ ;

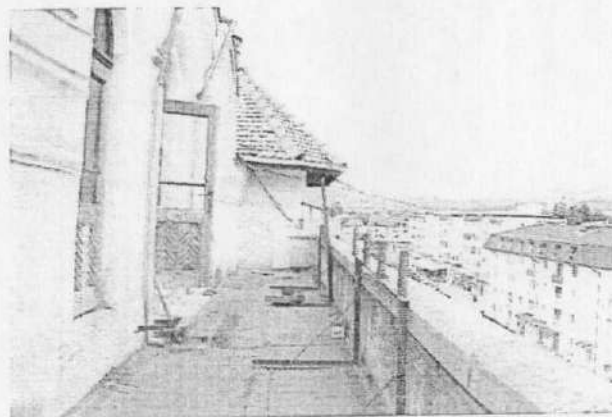
Izolația prezintă crăpături și deteriorări care permit infiltrarea apelor meteorice. Parapetul din piatră sculptată prezintă crăpături și mucegaiuri, verzeala zidurilor din cauza intemperiilor.

Dinamica degradărilor este activă, accelerată, cu intensitate severă, deoarece zona balconului, coloanele și pereții sunt expuși permanent la acțiunea agenților atmosferici, precipitațiilor, fenomenul de îngheț-dezghet, fapt ce conduce la o deteriorare continuă atât a izolației cât și a parapetului din piatră, care deja prezintă mucegaiuri. În acest balcon ajunge și apa de precipitații din pardoseala deteriorată a balconului de deasupra.



## **BALCONUL DE LA NIVELUL PODULUI**

Izolația prezintă crăpături și deteriorări care permit infiltrarea apelor meteorice și scurgerea acestora în balconul de la etajul 1. Balustrada din piatră prezintă crăpături și mușcături / verzeală zidurilor din cauza intemperiilor.



Dinamica degradărilor este activă accelerată, cu intensitate severă deoarece zona este expusă permanent la acțiunea agenților atmosferici, precipitațiilor, fenomenul de îngheț-dezghet, fapt ce conduce la deteriorare continuă atât a izolației cât și a balustradei din piatră, care deja prezintă mușcături; Tamplăria din lemn este deteriorată și pe alocuri permite intrarea apei în interiorul clădirii.

## **INTERVENȚII LA INTERIOR**

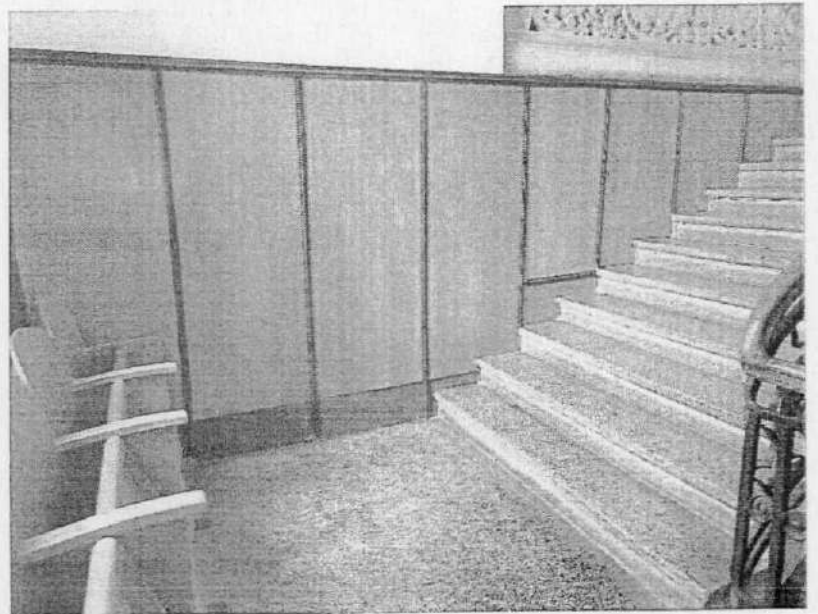
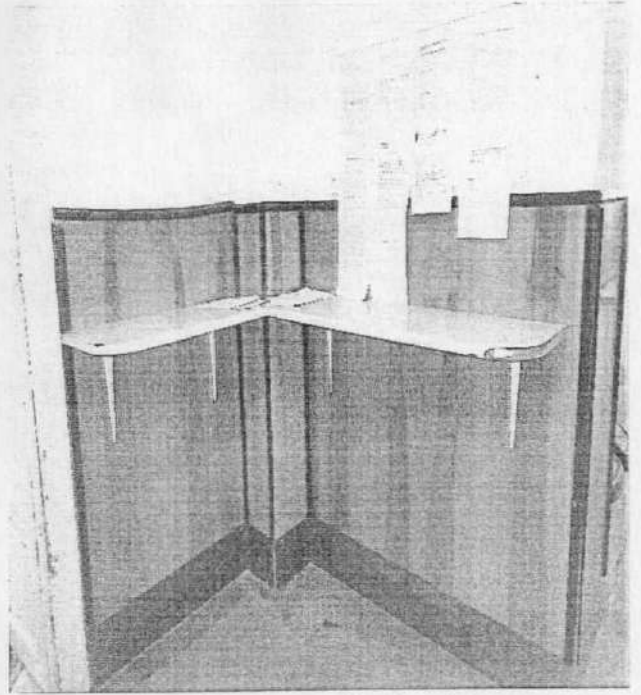
### **NIVEL DEMISOL**

#### **CONSTRUCTII**

**PEREȚI ȘI TAVANE:** Prezintă degradări datorită exploatării intense, a murdăriei acumulate în timp și a soluțiilor alese pentru finisajele pereților ( în zona casei s-au placat pereții și stâlpii cu panouri din PVC, sistem total nepotrivit cu caracterul și valoarea clădirii).

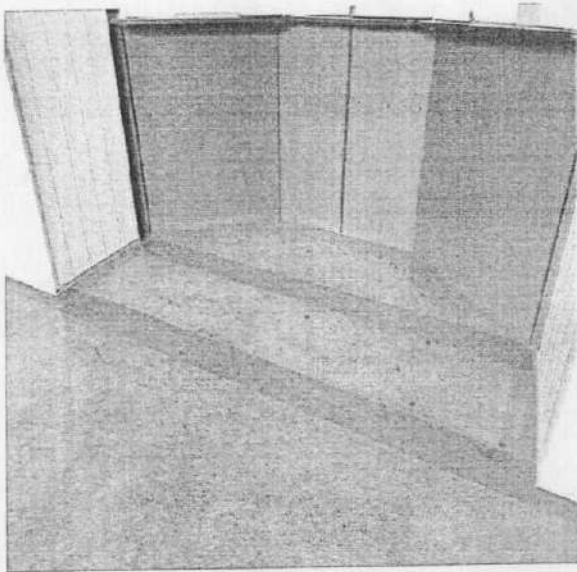
Este necesară schimbarea finisajului la pereți și tavane la grupurile sanitare de la nivelul demisolului.

Dinamica degradărilor este inactivă, cu intensitate ușoară datorită murdăriei acumulate în timp pe suprafața pereților și tavanelor ;



**PARDOSEALĂ DEMISOL** : restaurare pardoseală din mozaic în holuri și schimbare/inlocuire finisaj pardoseală din gresie la grupurile sanitare și parchetul uzat moral și fizic din birouri;

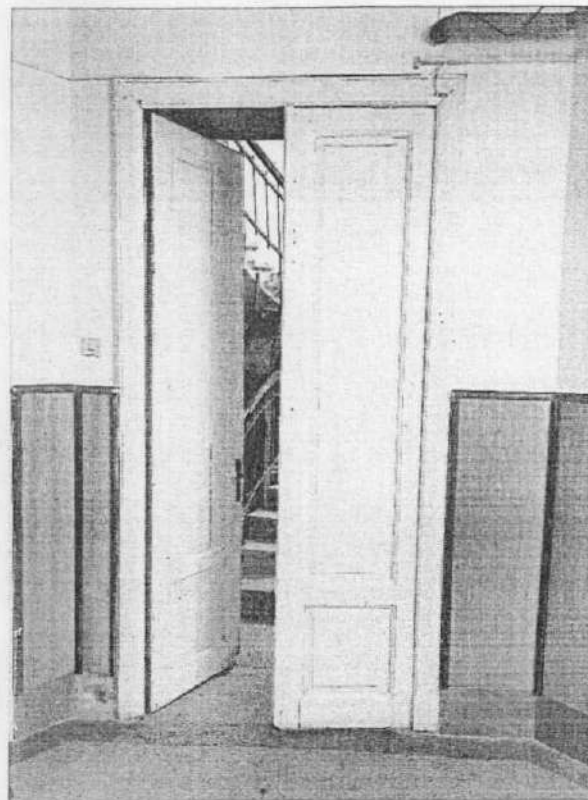
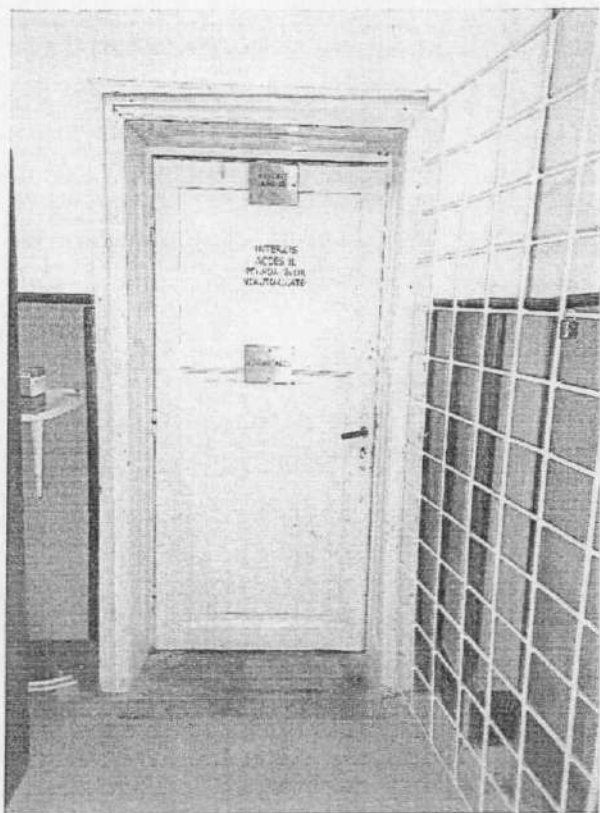
Dinamica degradărilor este activă, cu intensitate ușoară datorită crăpăturilor și murdăriei acumulate în timp pe suprafața din mozaic și parchet original a interiorului clădirii;



### **TÂMPALARIE INTERIOARĂ DEMISOL**

**INTERIOARA:** ușile și ferestrele necesită reconditionare în vederea punerii în valoare a aspectului original sau înlocuire;

Dinamica degradărilor este inactivă, cu intensitate ușoară datorită lipsei mentenanței în timp;



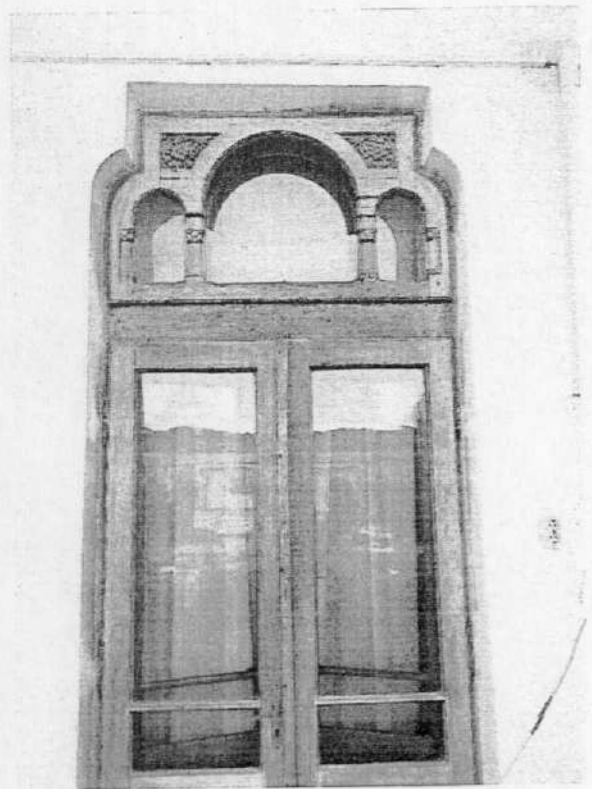
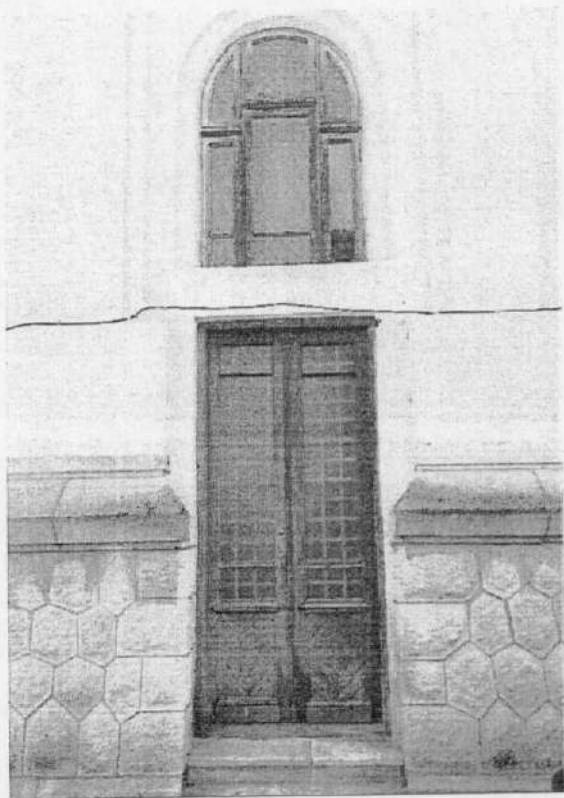
## TÂMPĂRIE EXTERIOARĂ CLĂDIRE:

Ușile și ferestrele de la balcoanele clădirii deteriorate, toate ferestrele exterioare, din tamplarie de lemn cu geam dublu sunt deformate pe alocuri, crăpate, neasigurând închiderea etanșă a acestora, rezultând o risipă importantă de energie pe perioada sezonului rece ;

Ușa metalică de acces în primărie va fi recondiționată și adusă la forma originală.

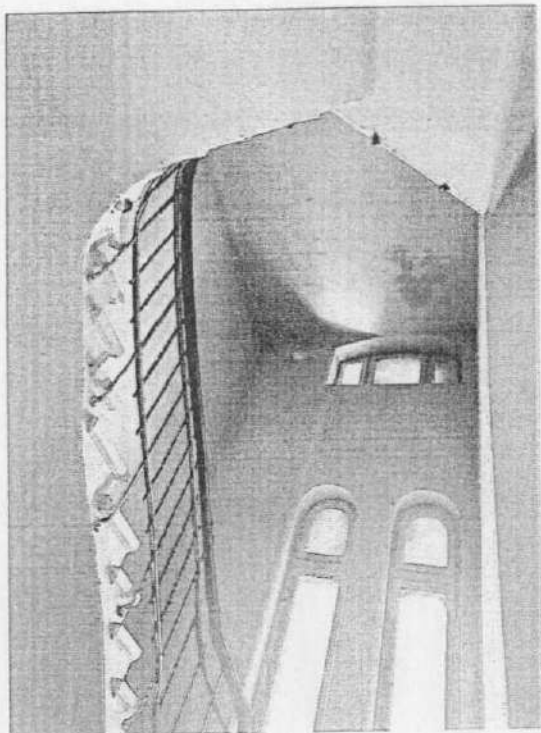
Dinamica degradărilor este activă, accelerată, cu intensitate severă datorită lipsei mentenanței în timp care a condus la degradări majore ale lemnului ușilor și ferestrelor exterioare în special la cele două balcoane de pe fațada principală.





**SCARI ACCES POD** - (stânga, dreapta) – se vor reabilita treptele din mozaic, pereti si tavan, curățate si igienizate, vopsit și reabilitat parapetul metallic al scării;

Dinamica degradarilor este inactiva cu intensitate usoara datorita lipsei mentenantei in timp care a condus la crapaturi ale mozaicului;



## **INSTALATII**

### **INSTALATII SANITARE**

-apa: este necesara inlocuirea tronsoanelor cu conducte din plumb/otel si a obiectelor sanitare;

-canal: este necesara schimbare tevilor si inclusiv aerisirea care astazi este facuta printr-o teava din otel iesita in acoperis;

Dinamica degradarilor este inactiva cu intensitate usoara datorita faptului nu prezinta pericole majore impunandu-se doar schimbarea de conducte;

**Instalatii termice** – Robinetii caloriferelor sunt deteriorati si caloriferele trebuiesc curatate.

Dinamica degradarilor este inactiva cu intensitate usoara datorita faptului nu prezinta defectiuni decat la robinetii caloriferelor;

**Instalarii electrice:** instalatia nu a fost schimbata niciodata, este subdimensionata necesita schimbare totala;

Dinamica degradarilor este activa accelerata cu intensitate severa datorita faptului ca poate conduce la intreruperi de energie electrica datorita suprasolicitarilor (PC, Imprimante, Scanere etc.)

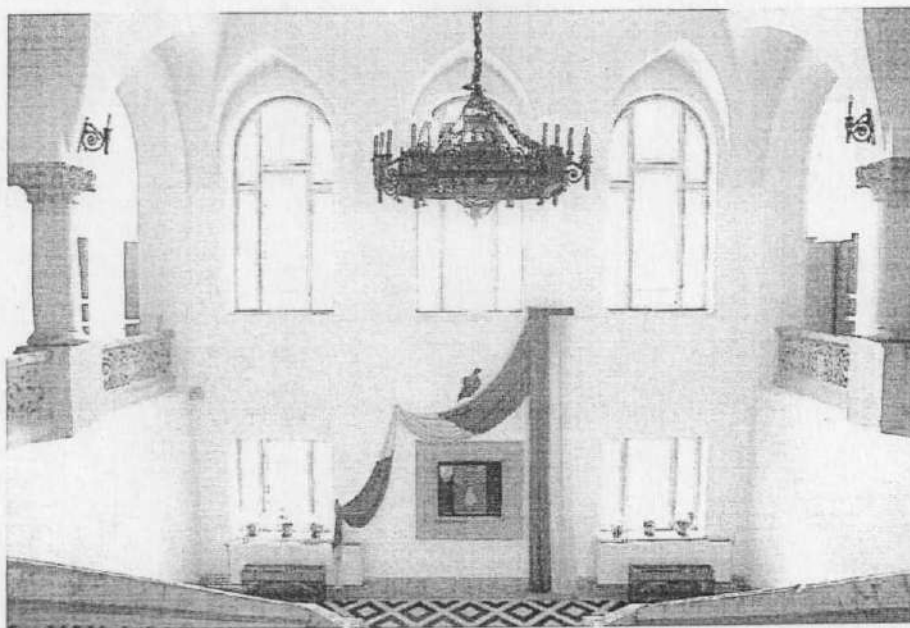


## PARTER

### CONSTRUCTII

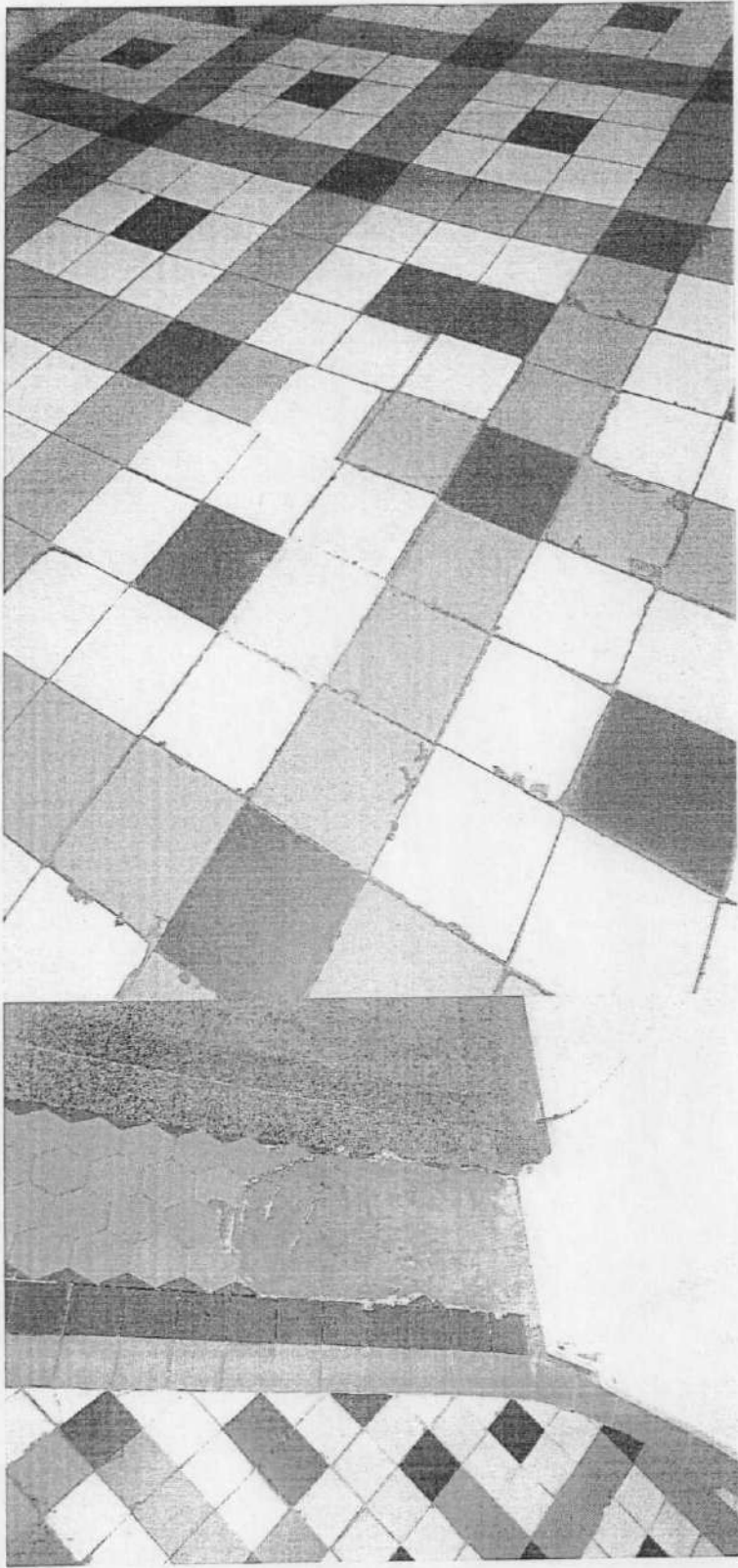
**PERETI SI TAVANE:** Prezintă degradări datorită exploatării, și murdăriei acumulate în timp.

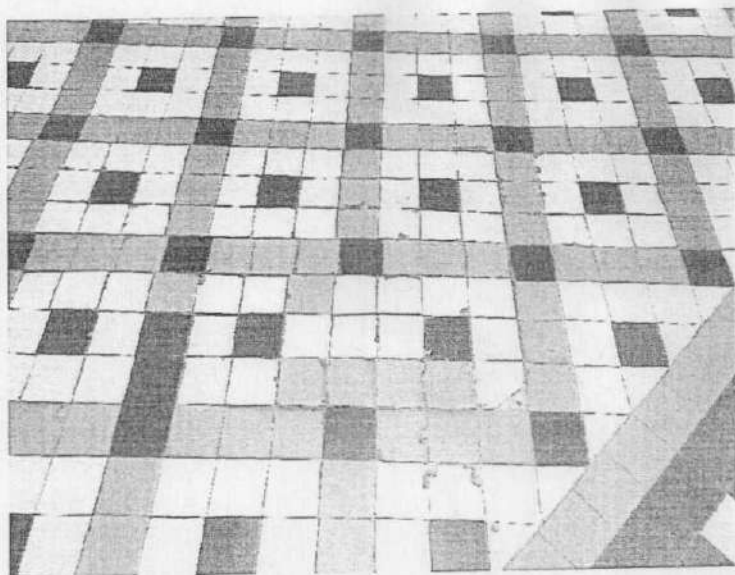
Dinamica degradărilor este inactivă, cu intensitate ușoară datorită murdăriei acumulate în timp pe suprafața peretilor și tavanelor;



**Pardoseala:** Pardoseala din mozaic de pe holuri și casa scării prezintă crapături. În grupurile sanitare pardoseala din gresie prezintă fisuri.

Dinamica degradărilor este activă, cu intensitate ușoară datorită crapăturilor și murdăriei acumulate în timp pe suprafața din mozaic și parchet original a interiorului clădirii;





### **Tâmplarie**

**Interioara:** usile si ferestrele necesita reconditionare in vederea punerii in valoare a aspectului original sau inlocuire;

Dinamica degradarilor este inactiva, cu intensitate usoara datorita lipsei mentenantei in timp;

**Exterioare:** usile si ferestrele din lemn sunt deteriorate, usa principala de acces nu a fost reconditionata niciodata;

Dinamica degradarilor este activa accelerata, cu intensitate severa datorita lipsei mentenantei in timp care a condus la degradari majore ale lemnului usilor si ferestrelor exterioare;

**Scara acces la etaj** –treptele placate cu marmura prezinta crapaturi si pete iar balustrata din piatra trebuie curatata si pusa in valoare;

Dinamica degradarilor este activa, cu intensitate severa datorita lipsei mentenantei in timp care a condus la degradari majore ale treptelor placate cu marmura si balustradei din piatra;



## **Instalatii**

### **Instalatii sanitare**

-apa: este necesara inlocuirea tronsoanelor cu conducte din plub/otel si a obiectelor sanitare;

-canal: este necesara schimbare tevilor si inclusiv aerisirea care astazi este facuta printr-o teava din otel iesita in acoperis;

Dinamica degradarilor este inactiva cu intensitate usoara datorita faptului nu prezinta pericole majore impunandu-se doar schimbarea de conducte;

**Instalatii termice** – Robinetii caloriferelor sunt deteriorati si caloriferele trebuiesc curatate.

Dinamica degradarilor este inactiva cu intensitate usoara datorita faptului nu prezinta defectiuni decat la robinetii caloriferelor;

**Instalarii electrice:** instalatia nu a fost schimbata niciodata, este subdimensionata necesita schimbare totala;

Dinamica degradarilor este activa accelerata cu intensitate severa datorita faptului ca poate conduce la intreruperi de energie electrica datorita suprasolicitarilor (PC, Imprimante, Scanere etc.);

## Etaj

### **Constructii**

**Pereti si tavane:** Prezinta degradari datorita murdariei si lipsei de mentenanta.

Dinamica degradarilor este inactiva, cu intensitate usoara datorita murdariei acumulate in timp pe suprafata peretilor si tavanelor;

**Pardoseala:** Pardoseala din parchet original în sala de ședinte și birouri este în stare avansată de degradare și nu a fost recondiționată niciodată. Pardoseala din mozaic de pe holuri si casa scarii prezinta crapaturi. In grupurile sanitare pardoseala din gresie prezinta fisuri.

Dinamica degradarilor este activa, cu intensitate usoara datorita crapaturilor si murdariei acumulate in timp pe suprafata din mozaic si parchet original a interiorului cladirii;

### **Tâmplarie**

**Interioara:** usile si ferestrele necesita reconditionare in vederea punerii in valoare a aspectului original sau inlocuire;

Dinamica degradarilor este inactiva, cu intensitate usoara datorita lipsei mentenantei in timp;

**Exterioare:** usile si ferestrele din lemn sunt deteriorate;

Dinamica degradarilor este activa accelerata, cu intensitate severa datorita lipsei mentenantei in timp care a condus la degradari majore ale lemnului usilor si ferestrelor exterioare;

**Scari acces pod** (stanga, dreapta) –treptele din mozaic, pereti si tavan necesita curtate si igienizare, vopsitorii;

Dinamica degradarilor este activa, cu intensitate severa datorita lipsei mentenantei in timp care a condus la degradari majore ale treptelor placate cu marmura si balustradei din piatra;

### Instalatii

#### **Instalatii sanitare**

-apa: este necesara inlocuirea tronsoanelor cu conducte din plub/otel si a obiectelor sanitare;

-canal: este necesara schimbare tevilor si inclusiv aerisirea care astazi este facuta printr-o teava din otel iesita in acoperis;

Dinamica degradarilor este inactiva cu intensitate usoara datorita faptului nu prezinta pericole majore impunandu-se doar schimbarea de conducte;

**Instalatii termice** – Robinetii caloriferelor sunt deteriorati si caloriferele trebuiesc curatate.

Dinamica degradarilor este inactiva cu intensitate usoara datorita faptului nu prezinta defectiuni decat la robinetii caloriferelor;

**Instalarii electrice:** instalatia nu a fost schimbata niciodata, este subdimensionata necesita schimbare totala;

Dinamica degradarilor este activa accelerata cu intensitate severa datorita faptului ca poate conduce la intreruperi de energie electrica datorita suprasolicitarilor (PC, Imprimante, Scanere etc.);

#### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;**

Diminuarea cheltuielilor de intretinere a cladirii, punerea in valoare a monumentului istoric, crearea unui climat corespunzator pentru desfasurarea activitatilor, situatie ce va conduce la cresterea gradului de satisfactie al angajatilor, al locuitorilor orasului Campulung dar si al vizitatorilor / turistilor care in ultima perioada apreciaza tot mai mult arhitectura veche, specific a acestui mic oras cochet de munte.

#### **c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii.**

In cazul in care nu se vor putea accesa fonduri pentru realizarea documentatiilor tehnice necesare realizarii interventiilor de restaurare si punere in valoare a monumentului istoric, orasul Campulung nu dispune de alte surse de finantare, situatie ce va conduce la imposibilitatea realizarii unor lucrari de interventie asupra cladirii si cresterea continua a cheltuielilor cu intretinerea.

### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus**

Cladirea Primariei din mun. Campulung este un monument istoric de interes local.

Conform listei monumentelor istorice, publicata in M.O al Romaniei, Partea I, nr. 113 bic/15.II.2016, Clădirea Prefecturii, azi Primăria din mun. Campulung, situata pe str. Negru Voda, nr. 127, este inscrisa la pozitia 346, are cod LMI: AG-II-m-B-13556 si dateaza din anul 1934.



Foto: Clădirea Prefecturii, azi Primăria din mun. Campulung  
sursa: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Fi%C8%99ier:Primaria\\_Campulung\\_fosta\\_Prefectura\\_Muscel.jpg](https://ro.wikipedia.org/wiki/Fi%C8%99ier:Primaria_Campulung_fosta_Prefectura_Muscel.jpg)



Câmpulung-Muscel

Prefectura

Stilul arhitectural al arhitectului Ionescu Berechet, ce constituie o sinteză a stilurilor bizantin, gotic și baroc combinat cu stilul tradițional muscelan și arhitectura Câmpulungului interbelic sunt două noțiuni ce se conjugă atât de armonios încât putem spune că ele sunt, întrucâtva, sinonime. Născut în Câmpulung Muscel la finele secolului al XIX-lea, într-o familie cu străvechi rădăcini în acest oraș, Dimitrie Ionescu-Berechet (1896-1969), arhitect-șef al Patriarhiei Române (1930-1963), a rămas toată viața profund atașat de urbea sa natală. Acest fapt s-a concretizat în cele peste 80 de edificii publice, biserici, locuințe particulare, monumente comemorative și funerare, proiectate sau amenajate de arhitectul Berechet în Câmpulung Muscel, între anii 1925-1960, în numeroase cazuri, în mod gratuit.

Actuala clădire a Primăriei Câmpulung se află în zona sitului urban „Orașul istoric Câmpulung”- cod AG-II-s-A-13545, incluzând printre multe alte monumente și Parcul Kretzulescu, Grădina Publică ”Merci” incluzând alea personalităților, Vila Drăghiceanu, Biserica Domneasca”Sfinții Mihail și Gavril”, Biserica bolniței, „Nașterea Sf. Ioan Botezătorul”, Casa egumenească, Turnul clopotniță, Ansamblul bisericii catolice „Sf. Iacob” - Bărăția, Ruinele navei primei biserici gotice – Str. Negru Voda nr. 116, Clădirea Administrației Financiare, azi Muzeul municipal - Str. Negru Voda nr. 116, Casa Olaru Str. Negru Voda nr. 137 . Tot în vecinătate, mai precis în spatele clădirii față de boulevard se găsește clădirea Tribunalului Muscel, aparținând stilului neoclassic, Muzeul Municipal proiectat tot de arhitectul Dimitrie Ionescu Berechet în același stil neoromânesc, Vila Paul, e.t.c.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

#### **1. Strategia națională privind protejarea monumentelor istorice**

Strategia națională privind protejarea monumentelor istorice document care furnizează principalele direcții de acțiune în unificarea eforturilor privind protecția și valorificarea patrimoniului imobil ale instituțiilor publice centrale cu atribuții în domeniu, ale serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii (MC) și ale altor structuri de la nivel regional sau local. Aceasta strategie constituie un instrument eficace pentru autoritățile publice locale în vederea definirii politicilor publice locale în domeniul cultural, turistic și urbanistic, conducând la creșterea potențialului de punere în valoare a monumentelor istorice.

#### **2. Strategia pentru cultură și patrimoniu național 2016-2022**

Reprezintă documentul de planificare culturală la nivel național, fundamentând documentele strategice de nivel regional, județean și local și documentațiile operaționale pentru programe și proiecte cu fonduri publice, precum și celelalte strategii de dezvoltare la nivel național cu relevanță și impact cultural.

#### **3. Strategia Sectorială pentru Cultură și Patrimoniu Național 2014-2020 (SSCPN 2014-2020)**

Includerea patrimoniului cultural imaterial în strategia culturală a României pentru perioada 2014-2020 este o obligație care rezultă atât din corpusul de legi și abordări programatice naționale, câtși din calitatea de stat semnatar sau parte la mai multe



instrumentele juridice internaționale cu putere obligatorie, dintre care cele mai importante pentru domeniu sunt Convenția UNESCO pentru salvagardarea patrimoniului cultural imaterial, Convenția UNESCO asupra protecției și promovării diversității expresiei culturale și Convenția-cadru a Consiliului Europei privind valoarea patrimoniului cultural pentru societate.

#### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

1. Strategia Uniunii Europene privind relațiile culturale internaționale (2016);
2. Convenția pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei (1985);

#### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

**Obiectivul general** - Punerea în valoare a moștenirii culturale locale și promovarea turismului fapt ce conduce astfel la creșterea nivelului de trai în zona și la dezvoltarea locală sustenabilă.

Prin realizarea investiției se urmărește protejarea, prin întreținere, restaurare și punere în valoare a obiectivului de patrimoniu cultural de interes local, investiția având un impact pozitiv asupra turismului local contribuie la stimularea dezvoltării mediului de afaceri. De asemenea realizarea investiției contribuie la sprijinirea conservării patrimoniului local și a tradițiilor are drept scop stimularea activităților de turism rural, precum și menținerea tradițiilor și a moștenirii spirituale contribuind astfel la atractivitatea zonei.

**Obiectivul specific** - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural are ca obiectiv specific impulsivitatea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Descrierea cheltuielilor necesare implementării proiectului, defalcate pe capitole	TOTAL	Cuquantumul finanțării solicitate de la INP prin TMI	Cuquantumul contribuției proprii
1. Onorarii (remunerații în temeiul Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe)	0	0	0
2. Remunerații colaboratori și prestări servicii – total, din care:	138200	121060	17140
2.1. Cheltuieli aferente studiilor de teren (ex. studii geotehnice, hidrologice, fotogrametrice, topografice, arheologice), studiu istoric-arhitectural, altele;	25000	20250	4750
2.2. Cheltuieli pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor			
2.3. Cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare:			
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)	60200	54180	6020
Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC)	5700	5130	570
Proiect tehnic (PT)			
Detalii execuție (DE)			
Verificare tehnică	3000	2000	1000
Proiect Fază Unică (PFU) – componente artistice			
2.4. Cheltuieli pentru documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	9300	8000	1300
2.5. Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru intervenții de urgență pe clădiri monument istoric (dacă este cazul)	35000	31500	3500
2.6. Cheltuieli pentru servicii de consultanță (ex. elaborare memoriu justificativ, studii piață, evaluare, raportări)			
3. Închirieri echipamente necesare pentru efectuarea investigațiilor, analizelor, expertizelor			

4. Cheltuieli aferente acțiunilor de promovare și publicitate (maximum 1% din valoarea finanțării prin TMI) (exemplu: tipărituri, comunicare on-line, evenimente/ateliere tematice)	1000		1000
5. Alte activități specifice (se adaugă câmpuri dacă este necesar)			
<b>TOTAL</b>	<b>139200</b>	<b>121060</b>	<b>18140</b>

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Bugetul local, Foduri Europene, Foduri de la bugetul de satat, alte surse legale de finanțare.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

*Regimul juridic:* imobilul care face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Campulung, este liber de sarcini și fără litigii, înregistrat la OCPI Campulung prin carte funciara nr. 81768, amplasat pe terenul primăriei care aparține domeniului public și are suprafața S = 1446,00 mp, teren neimprejmuit.

Suprafața construită: Sc = 983,00 mp

Suprafața construită desfășurată: Sd = 2949,00 mm

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

**Destinația stabilită prin PUG** orasul Campulung aprobat prin HCL nr. 135 din data 25.09.2003 prelungit cu HCL nr 29 din 28.03.2013 și HCL 145/29.12.2015: intravilan, zona curți construcții;

Obiectivul de investiție este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, redactată de Institutul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii și Cultelor Imobilul la poziția 346, are cod LMI: AG-II-m-B-13556 și datează din anul 1934.

**Reglementări fiscale:** conform zonei de impozitare

*Regimul economic:*

Folosința actuală:

Amplasamentul studiat are folosința actuală "construcții administrative și social culturale". Construcția se află în zona centrală a municipiului Câmpulung,, în subzone funcțională I.S.1 a – subzona cu instituții publice și servicii existente în UTR 1.

Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico - edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, semnalizare rutiera.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și Regulament local de urbanism.

P.O.T. – maxim în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism 525/1996, în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

Art. 2.1.1. – pentru Zonele Centrale – 80%

Regulamentul local de Urbanism aferent PUG nu are un capitol special aferent stabilirii CUT, însă la cap. III se arată la art. 21 – Aspectul exterior al construcțiilor că : În zona siturilor cu valoare istorico-edilitară deosebită, se recomandă : păstrarea nealterată a corpului central; se admit extinderi în continuarea corpului central de: P, P+1, P+2, cu condiția reparării și întreținerii corpului central cu întreaga profilatură inițială și îmbunătățirii structural și funcționale. La nivelul Serviciului de Urbanism, pentru a putea fi specificat un Cut în accord cu prevederile urbanistice în vigoare, se arată că se va calcula CUT-ul în raport cu regimul de înălțime permis.

Pentru reparații la vechile fațade se vor folosi tencuieli de compoziția celor inițiale (nu praf de piatră);

#### Regimul tehnic:

**Conditionari primare:** se va tine seama de faptul ca obiectivul de investitie este monument istoric de interes local si toate interventiile asupra constructiilor de acest tip se fac in conformitate cu legislatia privind protejarea monumentelor istorice.

Circulații / accesuri: terenul pe care este amplasat obiectivul de investitie are asigurat acces auto si carosabil din str. Negru Voda;

Utilități: in zona exista posibilitatea racordarii la toate retelele de utilitati;

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: municipiul Campulung, str. Negru Voda, nr. 127, jud. Arges;

Suprafata terenului: 1446,00 mp CF – 81768;

Suprafata construita a cladirii: 983,00 mp CF – 81768;

Suprafata desfasurata a cladirii: 2949,00 mp CF – 81768;

Regim de inaltime: D+P+1E

Vecini:

E = domeniu public CF - 81781

V = domeniu public

N = domeniu public CF - 81779

S = domeniu public CF - 81772

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Un sistem întreg de drumuri leaga satele mai apropiate sau mai îndepărtate de oraș, cum ar fi: Leresti, Valea Mare - Pravat, Voinesti, Bughea de Jos, Bughea de Sus, Schitu Golesti, Matau și Valea Romanestilor.

Campulung Muscel este situat în partea de nord a Județului Argeș, la 60 de kilometri față de Pitești și cca 87 de Brașov, pe DN 73. Este un oraș cu o bogată istorie și tradiție, atestat documentar în secolul XIV, un deosebit punct de atracție turistică prin clădirile de epocă, casele memoriale (peste 40) și obiectivele din și de lângă centrul urban.

Orașul Campulung Muscel și împrejurimile sale au fost întotdeauna zone ușor accesibile iar atracțiile turistice și peisajele naturale au oferit spațiul perfect pentru o vacanță de neuitat.

Municipiul Campulung Muscel este așezat de o parte și de alta a Raului Targului, de la ieșirea acestuia din munți până la patrunderea în depresiunea intercolinară Schitu Golesti.

Campulung Muscel este străbătut din capatul de sud-vest până în nord-est pe o distanță de 14 km de DN73 (E 574). Câteva repere:

- Pitești: 52 km (DN 73);
- Brașov: 87 km (DN 73);
- Curtea de Argeș: 40 km (DN 73C);
- Târgoviște: 60 km (DN 73A);

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe 2 laturi ale perimetrului.

**c) surse de poluare existente în zonă:** noxe ale autovehiculelor, trafic mediu spre ridicat;

**d) particularități de relief;**

Partea de N-E a județului Argeș se caracterizează printr-un relief aparte: munți, dealuri și podisuri piemontane. În acest cadru natural se află orașul Campulung Muscel și așezările din împrejurimi. Varietatea formelor de relief și gradul de fragmentare a acestora se datoresc în special alcatuirii geologice complexe. Munții se caracterizează printr-un aspect alpin, datorită înalțimii lor și masivității. Din creasta pornesc spre sud culmi masive, prelungi și domoale, cu o ramificație accentuată. Aceste culmi sunt despartite de văi adânci.

În nordul depresiunii Campulung, între Raul Doamnei și Dambovită, se înalță masivul Iezer (Harta Munților Iezer - Papusa), unitate de relief distinctă. Legătura între creasta Făgărașului și masivul Iezer se face prin culmea mai joasă Mezeu - Otic. Din masiv se prelungesc spre S și S - E mai multe culmi netede: Plaiul lui Patru, Plaiul Iezerului Mare, Plaiul Vacarea și culmea prelungă Danciu-Portareasa - Zanoaga. Ceilalți munți care se învecinează cu depresiunea Campulungului sunt: Papusa, Leaota și Piatra Craiului.

Această depresiune este una dintre cele mai bine individualizate din țară, la sud cu dealuri înalte subcarpatice acoperite cu pășuni, fânețe și pomi fructiferi, numite de locuitori muscele.

Existența în această zonă a culoarului Rucar - Bran, deschis între masivele Piatra Craiului și Leaota, a influențat foarte mult dezvoltarea economică a orașului Campulung Muscel și a împrejurimilor sale. Orașul s-a dezvoltat în lungul văii Raului Targului, dar și pe terase mai înalte ale depresiunii.

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico - geologice de instabilitate sau degradare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Sunt asigurate toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, internet. Clădirea este echipată cu toate utilitățile necesare unei bune funcționări.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

**g) posibile obligații de servitute; NU ESTE CAZUL**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al clădirii existente pe amplasament și asupra careia se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiză tehnică.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Clădirea se află în UTR 1, conform HCL nr. 135 din data 25.09.2003 prelungit cu HCL nr. 29 din 28.03.2013 și HCL 145/29.12.2015: intravilan, zona curții construcției;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

## NU ESTE CAZUL

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

### a) destinație și funcțiuni:

Destinație - clădire administrativă cu funcțiuni specifice – sediul Primăriei municipiului Campulung.

Funcțiuni publice: Sali de sedințe, birouri, arhive, spații tehnice;

Funcțiunile țin cont de posibilitatea folosirii fluente a spațiilor de circulație existente (scări, culoare, degajamente).

### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Acoperis

1. Sarpanta – reparații astereala

În zonele care prezintă degradări datorită infiltrațiilor de ape meteorice se va înlocui sarpanta;

2. Invelitoare – schimbare țigla

3. Sistem de colectare ape pluviale (jgheaburi și burlane) – schimbare completă, se va realiza calcul conf. adresa stație meteo locală.

4. Reparații în vederea conservării la cosurile de fum;

5. Fațade:

-Restaurare soclu din piatră + Scara acces principal din piatră - deviz de la Primar

-Restaurare fațade prin curățare și aplicare strat de tencuială cu praf de piatră;

-Reparații trotuar de gardă în vederea conexiunii cu clădirea;

6. Balcon etaj 1

Se vor reface izolațiile din terasa balconului și balustrada din piatră se va restaura, peretii se vor igieniza.

Interior

Demisol

## Constructii

Pereti si tavane: Igienizare pereti si tavane prin curatare, tratare, vopsitorii, etc

Pardoseala: restaurare pardoseala din mozaic in holuri si schimbare pardoseala din gresie la grupurile sanitare;

## Tamplarie

Interioara: usile si ferestrele vor fi reconditionare sau inlocuite cu tamplarie din lemn stratificat;

Exterioare: -vor fi restaurate usile si ferestrele la balcon fatada principala;

Scari acces pod (stanga, dreapta) - se vor reabilita treptele din mozaic, pereti si tavan curtate si igienizate, vopsite;

## Instalatii

### Instalatii sanitare

-apa: teava se va inlocui pe tronsoane cu conducte din plub/otel si obiecte sanitare;

-canal: schimbare tevi inclusiv aerisirea;

Instalatii termice - reparatii si curatat calorifere, schimbare robineti.

Instalarii electrice - reabilitare: instalatia nu a fost schimbata niciodata, este subdimensionata;

## Parter

### Constructii

Pereti si tavane: Igienizare pereti si tavane prin curatare, tratare, vopsitorii, etc

### Pardoseala:

-restaurare pardoseala din mozaic in holuri si schimbare pardoseala din gresie la grupurile sanitare;

-reabilitare parchet in sala de sedinte si consiliu si birouri;

### Tamplarie

Interioara: usile si ferestrele vor inlocuite cu tamplarie din lemn stratificat;

Exterioare: - usile si ferestrele vor fi inlocuite cu tamplarie din lemn stratificat; usa de fier de la accesul principal reconditionata;

Scara acces la etaj - se vor restaura treptele placate cu marmura si balustrata din piatra;

## Instalatii

### Instalatii sanitare

-apa: teava se va inlocui pe tronsoane cu conducte din plub/otel si obiecte sanitare;



-canal: schimbare tevi inclusiv aerisirea;

Instalatii termice – reparatii si curatat calorifere, schimbare robineti.

Instalarii electrice – reabilitare: instalatia nu a fost schimbata niciodata, este subdimensionata;

## Etaj

### Constructii

Pereti si tavane: Igienizare pereti si tavane prin curatare, tratare, vopsitorii, etc

Pardoseala: restaurare pardoseala din mozaic in holuri si schimbare pardoseala din gresie la grupurile sanitare;

### Tamplarie

Interioara: usile si ferestrele vor fi reconditionare sau inlocuite cu tamplarie din lemn stratificat;

Exterioare: –vor fi restaurate usile si ferestrele la balcon fatada principala;

Scari acces pod (stanga, dreapta) – se vor reabilita treptele din mozaic, pereti si tavan curtate si igienizate, vopsite;

### Instalatii

#### Instalatii sanitare

-apa: teava se va inlocui pe tronsoane cu conducte din plumb/otel si obiecte sanitare;

-canal: schimbare tevi inclusiv aerisirea;

Instalatii termice – reparatii si curatat calorifere, schimbare robineti.

Instalarii electrice – reabilitare: instalatia nu a fost schimbata niciodata, este subdimensionata;

## Balcon etaj 1

Se vor reface izolatiile din terasa balconului si balustrada si coloanele din piatra se vor restaura, peretii se vor igieniza.

## Balcon Pod

Se vor reface izolatiile din terasa balconului si balustrada din piatra se va restaura, peretii se vor igieniza.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Cand se face referire la durata de viata a unei constructii se face referire la durata de viata proiectata conform Codului de proiectare SR EN 1990:2004/NA:2006 – Bazele proiectarii constructiilor, Anexa Nationala.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Asigurarea condițiilor de functionalitate in administratia publica.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:** se va realiza in conformitate cu prevederile din Reglementarea Tehnică din 6 iunie 2017 "îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", indicativ C 254-2017"1) publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 438 din 13 iunie 2017 o expertizare tehnică pentru stabilirea locală a capacității unui element structural – decderea modului de interventie la reabilitarea sarpantei si schimbarea invelitorii din tigla.

- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:** se va realiza un studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții Cladirea Primariei mun. Campulung.

Data: 25 februarie 2021

Întocmit,

Arhitect sef – Ghita Victor Catalin



**Președinte de ședință,  
Ionel STATE**

